

**ANNEXE 3**

# ETUDE DE FAISABILITÉ TECHNIQUE-ÉCONOMIQUE

CE FORMULAIRE N'EST À COMPLÉTER QU'EN CAS DE PROJET CONSTITUÉ D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS RÉNOVÉES LOURDEMENT QUI ENSEMBLE FONT PLUS DE 5000M<sup>2</sup> OU D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS NEUVES.  
IL EST À REMETTRE AU DEMANDEUR AVANT LE DÉPÔT DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME.

## CADRE 0 : DONNÉES ADMINISTRATIVES

### A) Données du projet

Rue  N°  Bte   
Commune  Code Postal

### B) Conseiller PEB

Personne physique ☒ Personne morale ☐  
N° d'agrément   
Société   
Nom   
Prénom   
Rue  N°  Bte   
Commune  Code Postal   
Téléphone  Fax   
Personne de contact   
E-mail  Téléphone

## CADRE 1 : CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ<sup>1</sup>

	Temps de retour simple (nbre d'année) / autre critère	Avis du Conseiller PEB: Technique à retenir pour le projet	Justification
Solaire photovoltaïque	10.4	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	Voir calcul en annexe
Solaire thermique <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Place insuffisante en toiture pour panneaux
Cogénération <sup>3</sup>		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Pas d'application en logement individuel
Pompe à chaleur		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Pas d'espace pour condenseur + bruit
		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
Justification d'une éventuelle absence d'étude d'une des techniques :			
<input type="text"/>			

<sup>1</sup> L'étude du recours aux énergies renouvelables porte sur l'ensemble des unités.

<sup>2</sup> L'étude du recours à l'énergie solaire thermique est imposée uniquement aux unités PEB ayant les affectations suivantes : « Soins de santé », « Sport », « Habitation individuelle » et « Résidentiel commun ».

<sup>3</sup> L'étude du recours à la cogénération est imposée :

- pour les unités lourdement rénovées,
- pour les unités neuves de types « Résidentiel commun », « Soins de Santé » ou « Sport »

## CADRE 2 : RÉSULTAT DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ DES SYSTÈMES DÉCENTRALISÉS D'APPROVISIONNEMENT EN ÉNERGIE

### CADRE 2.1 TECHNOLOGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	Rentabilité photovoltaïque.pdf	
Puissance crête de l'installation	5.47	kWc
Surface de capteurs	29	m²
Estimation de la production annuelle	4 831	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	12	certificats verts/an
Economie annuelle de CO <sub>2</sub>	1.9	tonnes CO <sub>2</sub> /an
Economie financière annuelle	1 269	€/an
Temps de retour simple	10.4	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser	9.1 an = temps de retour dynamique	

### CADRE 2.2 TECHNOLOGIE SOLAIRE THERMIQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	
Surface de capteurs	m²
Volume de stockage	litres
Estimation de la production annuelle	kWh/an
Economie annuelle de CO <sub>2</sub>	tonnes CO <sub>2</sub> /an
Economie financière annuelle	€/an
Temps de retour simple	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser	

### CADRE 2.3 COGÉNÉRATION

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	
Type de cogénération	<input type="checkbox"/> moteur au gaz naturel <input type="checkbox"/> moteur au biogaz <input type="checkbox"/> moteur au mazout <input type="checkbox"/> moteur à l'huile végétale <input type="checkbox"/> autre à préciser :
Volume de stockage	litres
Estimation de la production annuelle	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	certificats verts/an
Economie annuelle de CO <sub>2</sub>	tonnes CO <sub>2</sub> /an
Economie financière annuelle	€/an
Temps de retour simple	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser	

### CADRE 3: ANNEXES ET SIGNATURES

#### CADRE 3.1 ANNEXES

Cocher les annexes requises dans le tableau ci-dessous.

Les références des annexes supplémentaires sont à ajouter en fin de tableau.

<input type="checkbox"/>	Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
<input checked="" type="checkbox"/>	Note de calcul solaire photovoltaïque (voir cadre 2.1)	
<input type="checkbox"/>	Note de calcul solaire thermique (voir cadre 2.2)	
<input type="checkbox"/>	Note de calcul cogénération (voir cadre 2.3)	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

#### CADRE 3.2 SIGNATURES DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE

Date	21/04/2022
Signature du Conseiller PEB, auteur de l'étude de faisabilité	
	